

Wie buche ich ein Apartment für einen kurzen oder längeren Aufenthalt?

1 Wählen Sie das Apartment, welches Ihren Bedürfnissen am besten entspricht

Wenn Sie ein Apartment für bis zu 6 Monate buchen möchten, können Sie Ihre Vorreservierung über unsere Webseite vornehmen; wenn es für einen längeren Zeitraum ist, kontaktieren Sie uns bitte.

2 Sobald die Vorreservierung erfolgt ist, müssen Sie uns alle notwendigen Unterlagen zur Genehmigung der Reservierung zusenden

Um Ihre Reservierung zu bestätigen, benötigen wir die folgenden Unterlagen:

1 Personalausweis, NIE oder Reisepass

2 Arbeitsunterlagen nach Art des Arbeitnehmers:

2.1 Mitarbeiter

- Letzten drei Gehälter
- Arbeitsvertrag
- Letzte Steuererklärung

2.2 Selbstständige

- Letzte Steuererklärung
- Nachweis der drei letzten Lohnabrechnungen (I.R.P.F.)
- Management- oder Verwaltungsinformationen

2.3 Student

- Zulassungsbescheid
- Zahlungsnachweis für das Studium
- Nachweis der Zahlungsfähigkeit und/oder Garantie eines Dritten

2.4 Unternehmen

- Zertifikat über Gründung der Gesellschaft
- Akkreditiertes Zertifikat der Fakultät für die rechtliche Vertretung der Organisation
- Unternehmenssteuern des letzten Geschäftsjahres (Modell 200)

2.5 Andere Umstände

- Kontoauszug oder Erklärung des Bürgen
- Nachweis über das Einkommen im Ausland
- Persönliche Empfehlung, die von der ausstellenden Stelle unterzeichnet und besiegelt wurde



WICHTIG

Beachten Sie die Buchungsbedingungen:

- Um die Vorreservierung abzuschließen, müssen Sie den auf unserer Webseite angegebenen Betrag bezahlen. Wenn Ihre Reservierung abgelehnt wird, erstatten wir Ihnen den vollen Betrag zurück.
- Bei Aufenthalten über 32 Nächte bedarf die Genehmigung Ihrer Buchung der Zustimmung unserer Langzeitbuchungsabteilung, des Eigentümers und einer Einkommensprüfung der anfragenden Person.
- AB Apartment Barcelona wird Ihnen das Ergebnis Ihrer Mietanfrage innerhalb von drei Werktagen mitteilen. Ihr Einkommen muss 2,5 mal so hoch sein wie der Wert der Miete.

3



Bestätigen Sie Ihre Buchung und was im Preis inbegriffen ist

3.1 Um Ihre Buchung zu bestätigen müssen Sie folgendes Bezahlen:

- Die erste Monatsmiete + die einmalige Agenturgebühr (falls zutreffend)
- Agenturgebühr: Von 32 Tagen bis zu 6 Monaten: die Agenturgebühr ist im Mietpreis auf der Internetseite bereits enthalten | Von 6 bis 11 Monaten: die Agenturgebühr entspricht einer Monatsmiete (+ 21% MwSt.)



WICHTIG

Falls Sie innerhalb von 48 Stunden nach Abschluss der Buchung stornieren, erhalten Sie den bezahlten Betrag in voller Höhe zurück (gültig für unsere Apartments mit dem GI-Referenzcode und minimum 30 Tage vor dem Ankunftsdatum). Stornieren Sie jedoch nach dem 48-Stunden-Fenster, erhalten Sie weder die Miete für den ersten Monat noch die Agenturgebühr (falls zutreffend) zurück. Dennoch können Sie die Daten Ihrer Reservierung, wenn sie verfügbar sind, bis zu 30 Tage vor Ihrer Ankunft ändern. Um Kosten durch unvorhergesehene Stornierungen zu vermeiden, empfehlen wir Ihnen, eine Reiseversicherung abzuschließen. Alle Stornierungen müssen per E-Mail mitgeteilt werden.

3.2 Bettwäsche und Handtücher sind bei einem Aufenthalt von bis zu 11 Monaten im Mietpreis enthalten.

3.3 Reinigung, Versorgung und Wartung des Apartments

- **Endreinigung:** Sobald die Mietdauer abgelaufen ist, muss die Wohnung komplett gereinigt werden. Die Gebühr dafür ist vom Mieter zu zahlen. Der Preis ist von der Größe der Wohnung in m² abhängig.
- **Die Nebenkosten:** Es wird ein Minimum an Nebenkosten für Gas, Elektrizität, Wasser und Internet je nach Apartmentgröße berechnet: 1 Schlafzimmer – 120€; 2 Schlafzimmer – 150€; 3 Schlafzimmer – 200€; 4 oder mehr Schlafzimmer: 250€. Am Ende Ihres Aufenthaltes werden die Rechnungen überprüft und wenn ein ausstehender Betrag gefunden wird, der noch nicht mit Ihrer monatlichen Zahlung abgedeckt wurde, werden wir dies mit der Kaution verrechnen.
- **Instandhaltung:** Wir bieten einen Instandhaltungsservice und werden jedes Problem lösen, das während Ihres Aufenthaltes in dem Apartment auftritt. Sollten Schäden durch falsche Bedienung des Apartments oder Gegenstände im Inneren auftreten, muss für die Kosten der Reparatur aufkommen werden.

4



Wie Sie Ihre Zahlung leisten

- Für Aufenthalte von 32 Tagen bis zu 11 Monaten kann die Bezahlung zur Buchungsbestätigung online per Kredit/Debitkarte, PayPal oder Banküberweisung gemacht werden, außer es wurde eine andere Form der Bezahlung mit dem Agenten vereinbart.
Wenn Sie sich für die Zahlung mit einer Online-Karte entscheiden, beachten Sie bitte, dass die folgenden Gebühren anfallen können: VISA oder MASTERCARD, 2% und PayPal 2% auf den bezahlten Betrag. Für andere Zahlungen auf Online-Karten wenden Sie sich bitte an unser Vertriebsteam.
- Bei verspäteter Zahlung von Miete und/oder Rechnung werden dem Mieter für jede Woche, die ohne Zahlung vergeht, 5% des geschuldeten Gesamtbetrags berechnet.
- Bei Reservierungen für länger als 6 Monate ist der Mieter verpflichtet, die Grunderwerbsteuer in Höhe von 0,5% der vereinbarten Gesamtmietkosten zu zahlen.



WICHTIG

Die Banküberweisung sollte erst nach der Bestätigung, dass die Reservierung akzeptiert wurde, vorgenommen werden.

Hier finden Sie unsere Bankdaten falls Sie per Online-Banking bezahlen möchten:

BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S.A, COME2BCN, S.L.
IBAN: ES78 0182 8102 6502 0155 3418
BIC/SWIFT: BBVAESMMXXX

KONZEPT DER ÜBERTRAGUNG: Buchungsnummer + Name des Antragstellers der Buchung

5



Rückerstattung der Kaution

Die Kaution innerhalb von 31 Tagen nach Abreise zurückerstattet, sofern sich die Wohnung in einem guten Zustand und ohne Schäden befindet. In diesem Fall hängt der Rückzahlungszeitraum für die Anzahlung von den Bedingungen einer Überprüfung der Wohnung und dem Abzug der für Lieferungen und Schäden erforderlichen Kosten ab.

6



Schlüsselabholung

- Sie bekommen eine Bestätigungsemail mit den Details, wo Sie die Schlüssel abholen. Dies wird entweder in dem 24 Stunden geöffneten Check-in-Büro oder im Büro für Langzeitmiete und Verkauf stattfinden, je nach Länge Ihres Aufenthaltes.

7



ITP- Grunderwerbsteuer

- Im spanischen Tribunal-System gibt es eine Aufgabe, die den Bürgern nicht sehr bekannt ist: Die Grunderwerbsteuer/ITP auf die Vermietung von Immobilien mit der Absicht, dort zu wohnen. Die Grunderwerbsteuer ist bei der Ankunft zu entrichten; der Betrag wird bei Abschluss der Reservierung festgelegt. Um diese Steuerzahlung abschließen zu können, ist es unerlässlich, dass sowohl Bürger aus der Gemeinde als auch Bürger außerhalb der Gemeinde ihre NIE angeben. Dazu müssen Sie innerhalb von maximal 2 Monaten nach Ankunft in der Wohnung eine Kopie der NIE zusenden.

8



Hausratversicherung

Alle Wohnungen verfügen über eine Hausratversicherung, die das Eigentum der Immobilie abdeckt; es deckt nicht die persönlichen Gegenstände des Mieters ab. **Es wird empfohlen, dass der Mieter eine Hausratversicherung abschließt, um sein persönliches Eigentum bei Beschädigung oder Diebstahl zu versichern.** In solchen Fällen ist der Vermieter nicht verantwortlich.

9



Erneuerung eines monatlichen Mietvertrages

- Falls Sie nach Ende Ihres Mietzeitraumes Ihren Aufenthalt verlängern möchten, Sie müssen 250€ bezahlen (+21% MwSt).

Mietoptionen für Unternehmen

Wir bieten zwei Mietoptionen für Unternehmen:

- 1 **Rechnungen mit Mehrwertsteuer:** Nicht alle Inhaber sind zur Ausstellung von Rechnungen gesetzlich befugt. Wenden Sie sich an uns und wir informieren Sie über die Bedingungen, die auf die Immobilie zutreffen, die Sie mieten möchten.
- 2 **Rechnungen ohne Mehrwertsteuer:** Es ist notwendig, dass Sie uns den Namen und die ID (Identifikationsnummer der Person) oder die Reisepassdaten des Mieters mitteilen, damit diese Informationen in den entsprechenden Abschnitt des Vertrags aufgenommen werden können. Die von einem Unternehmen für einen Arbeitnehmer gemachten Mieten sind von der Mehrwertsteuer befreit und unterliegen keinem Einbehalt. Diese Rechnungen werden auf den Namen der Firma ausgestellt, jedoch mit 0% MwSt.

