

Hoe een appartement te boeken voor een kort of lang verblijf?

1



Kies het appartement dat het beste bij jou past

Als je een appartement wilt boeken voor een 6-maanden periode, kan je jou pre- reservatie via onze site maken, als het voor een langere periode is, neem dan graag contact met ons op.

2



Als je eenmaal de pre-reservatie heb gemaakt, moet je ons alle gevraagde documenten opsturen zodat wij het kunnen goedkeuren

Om je reservatie te voldoen hebben wij de volgende documenten nodig:

1 DNI, NIE of paspoort

2 Arbeidsdocumentatie volgens het type werknemer:

2.1 Medewerkers

- Laatste drie loonstrookjes
- Kopie van het werkcontract
- Inkomstenbelasting aangiftebewijs

2.2 Zelfstandig ondernemer

- Inkomstenbelasting aangiftebewijs
- Bewijs van drie eerdere betalingen die u heb gekregen I.R.P.F.
- Leidinggevende of administratieve informatie

2.3 Student

- Registratiebevestiging van de universiteit of school
- Bewijs van de betalingen van de student
- Solvabiliteitsrecord en/of derde persoon garant

2.4 Bedrijven

- Certificaat van het bedrijf
- Geaccrediteerd certificaat aan de faculteit voor wettelijke vertegenwoordiging van de organisatie
- Voorgestelde vennootschapsbelasting en het laatste fiscale jaar (model 200)

2.5 Andere situatie

- Bankrekening referenties of goedkeuring van de bank
- Bewijs van inkomen
- Persoonlijke aanbeveling ondertekend en verzegeld door de instantie van afgifte



BELANGRIJK

Onthou de Boekingsvoorwaarden:

- Om de reservering te voltooien, zult u het aangegeven bedrag moeten betalen wat op onze website staat als uw reservering wordt geweigerd zullen wij het aangegeven bedrag terug betalen.
- Voor een verblijf van meer dan 32 nachten is de goedkeuring van uw boeking afhankelijk van de goedkeuring van onze langetermijnboekingsafdeling, de eigenaar van het onroerend goed en een inkomstencontrole van de aanvrager.
- AB Apartment Barcelona zal je de resultaat geven van je verzoek om te huren binnen drie werkdagen. Je inkomen moet 2.5 keer meer zijn dan de waarde van de huur.

3



Het bevestigen van de huur en wat is inbegrepen in de prijs

3.1 Om uw reservering te bevestigen dient u het volgende te betalen:

- 1e maand huur + eenmalige bemiddelingskosten (indien van toepassing)
- Bemiddelingskosten: 32 dagen tot en met 6 maanden: de commissie is inbegrepen in de totale huurprijs getoond op de website | 6 maanden tot 11 maanden: de commissie is gelijk aan één maand huur (+ 21% BTW)



BELANGRIJK

In het geval van annulering binnen 48 uur nadat de boeking goed is gekeurd, zal je het volledige bedrag terug betaald krijgen (geldig op onze appartementen met de GI-referentiecode en op voorwaarde dat er meer dan 30 dagen voor aankomst zijn). In een andere situatie dat je na 48 uur annuleert, zal je niet het volledige bedrag terug krijgen voor zowel de huur van de eerste maand als de bemiddelingskosten (indien van toepassing). Niettemin, kan je de datums van de reservering veranderen als ze beschikbaar zijn, tot 30 dagen voordat je arriveert. Om kosten door onvoorzien annuleringen te voorkomen, raden we aan de klanten om een reisverzekering te nemen. Alle annuleringen moeten via e-mail worden gecommuniceerd.

3.2 Bedlinnen en handdoeken zijn inbegrepen in de prijs voor reserveringen tot 11 maanden.

3.3 Reiniging, nutsvoorzieningen en onderhoud van het appartement

- **Eindschoonmaak procedure:** Het appartement moet volledig schoon zijn zodra je huurperiode over is. De kosten hiervoor moet worden betaald door de huurder. De prijs wordt bepaald door de grootte van het appartement in m2.
- **Nutsvoorzieningen:** er zult u een minimum maandelijks bedrag verrekend worden voor utiliteiten als gas, elektriciteit, water en internet volgens de grote van het appartement: 1 slaapkamer - €120; 2 slaapkamers - €150; 3 slaapkamers - €200; 4 of meer slaapkamers: €250. Aan het einde van uw verblijf zullen we uw utiliteiten rekening checken en als er enige bedragen zijn die niet zijn gedekt door uw maandelijkste betaling zal dit worden ingehouden op uw borg.
- **Onderhoud:** wij bieden een onderhoud service voor het appartement aan en wij zullen eventuele problemen die zich voordoen tijdens uw verblijf oplossen. Als het probleem een gevolg is van verkeerd gebruik van het appartement, dan betaalt voor de reparative of voor de vervangingskosten.

4



Hoe moet u betalen

- Voor verblijven van 32 dagen tot 11 maanden, betalingen om de verhuur te bevestigen kunnen gemaakt worden online door middel van credit/debit card, PayPal of een bank overschrijving.

Houd er rekening mee dat als u ervoor kiest om te betalen via MASTERCARD / VISA of PayPal, er 2% bankkosten in rekening worden gebracht.

- In het geval van vertraging in de betaling van huur en / of vaste lasten, zal de huurder worden bestraft met 5% van het verschuldigde bedrag, voor elke week die verstrijkt zonder het bedrag te betalen.
- Voor reserveringen van meer dan 6 maanden is de huurder verplicht om de belasting op de overdracht van onroerend goed te betalen, verhoogd met 0,5% van de totale overeengekomen huurprijs.



BELANGRIJK

Bank overschrijvingen moeten alleen gemaakt worden nadat er bevestigd is dat de reservering is bevestigd.

U kunt betalen via internetbankieren naar bank:

BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S.A, COME2BCN, S.L.

IBAN: ES78 0182 8102 6502 0155 3418

BIC/SWIFT: BBVAESMMXXX

Concept van de overdracht: Boeking nummer + Naam van de aanvrager

5



Teruggave van de borg

- Zal de aanbetaling worden terugbetaald binnen 31 dagen na vertrek, op voorwaarde dat het appartement in een goede staat is zonder enige schade. Als dit niet het geval is, is de restitutieperiode voor de aanbetaling ontworpen aan voorwaarden voor een beoordeling van het appartement en de aftrek van kosten die nodig zijn voor levensnoodzakelijke en schade.

6



Het verzamelen van de sleutels

- U ontvangt een bevestigingsmail waarin staat waar u heen moet om uw sleutels op te halen.

7



ITP Overdrachtsbelasting

- Er is een belasting in het Spaanse belastingstelsel die niet algemeen bekend is bij burgers: de Overdrachtsbelasting (ITP). Deze belasting is voor eigendommen die worden verhuurd met de bedoeling er te wonen, hetzij als hoofd- of tweede woning. De belasting moet bij aankomst worden betaald. Om de betaling van deze belasting te kunnen betalen, is het noodzakelijk dat zowel EU- als niet-EU-burgers een DNI- of NIE-nummer hebben.

8



Thuis verzekeringspolis

- Alle appartementen hebben een inboedelverzekering die de inhoud en het bestaande continent dekt, maar niet de persoonlijke bezittingen van de huurder. **Het wordt aanbevolen dat de huurder een woningverzekering afsluit die zijn persoonlijke bezittingen dekt.** In geval van schade of diefstal is de accommodatie in geen geval verantwoordelijk.

9



Een maandelijks huurcontract vernieuwen

- Als je je verblijf wilt verlengen in het appartement zodra de huurperiode voorbij is, dien je €250 te betalen (+ 21% BTW).

Verhuuropties voor bedrijven

We hebben twee verhuuropties voor bedrijven:

- 1 **Facturen met BTW:** Niet elke ondernemer is wettelijk in staat om facturen te beheren. Neem contact met ons op en we zullen u vertellen over de algemene voorwaarden van het pand dat u wilt huren.
- 2 **Facturen zonder BTW:** U dient ons de naam en de ID (identificatienummer) of het paspoort van de huurder te verstrekken, zodat de informatie wordt vastgelegd in het overeenkomstige deel van het contract. Het huren uitgevoerd door een bedrijf namens een werknemer, is vrijgesteld van btw. Deze facturen worden beheerd onder de naam van het bedrijf, maar met 0% BTW.

