

Как забронировать квартиру на среднее или длительного проживания?

1



Выберите квартиру, которая соответствует вашим потребностям

Если вы хотите забронировать квартиру на срок до 6 месяцев, вы можете предварительно забронировать через наш сайт, если это на более длительный период, пожалуйста, свяжитесь с нами.

2



После предварительного бронирования вы должны отправить нам всю необходимую документацию для подтверждения указанного бронирования

Для подтверждения бронирования нам потребуется следующая документация:

1 Удостоверение личности (DNI), ИНН (NIE) или паспорт

2 Трудовая документация по типу работника:

2.1 Работник по найму

- Справка о последних трех зарплатах
- Трудовой договор
- Налоговая декларация

2.2 Индивидуальный предприниматель

- Налоговая декларация
- Три последние квитанции налога на доходы с физических лиц
- Данные менеджера или администратора

2.3 Студенты

- Письма о поступления в университет/ВУЗ.
- Квитанции оплаты обучения
- Подтверждение платежеспособности и / или гарантии с третьей стороны

2.4 Компания

- Название учреждения компании
- Право на аккредитацию полномочий законного представителя компании
- Корпоративные налоги, представленные в прошлом финансовом году (модель 200)

2.5 Другое

- Квитанция с банковского счета или банковская гарантия
- Подтверждение доходов за рубежом
- Личные рекомендации, подписанные и запечатанные органом, выдавшим документ



ВАЖНО

Для учета условий бронирования:

- Чтобы сделать предварительное бронирование, необходимо оплатить сумму, указанную на сайте. Если ваше бронирование было отклонено, вам будет возвращена уплаченная сумма.
- При проживании более 32 ночей принятие бронирования будет зависеть от оценки отдела долгосрочного бронирования, одобрения владельца и проверки дохода заинтересованной стороной.
- АВ Apartment Barcelona уведомит вас в течение 3 рабочих дней о результатах вашего запроса аренды. Доход должен быть в 2,5 раза выше стоимости аренды.

3



Подтверждение аренды и что включено в цену

3.1 Для подтверждения аренды вы должны сделать следующие платежи:

- Аренда 1-го месяца + гонорар агентства (если применимо)
- Гонорар Агентства: От 32 дней до 6 месяцев: комиссия входит в общую стоимость аренды которая указывается на веб-сайте | От 6 до 11 месяцев: комиссия составляет 1 ежемесячный платеж (+ 21% НДС)



ВАЖНО

В случае отмены бронирования в течение 48 часов после бронирования будет произведен полный возврат оплаченной суммы (действительно для наших апартаментов со ссылкой на GI и минимум за 30 дней до вашего приезда). В противном случае и в течение 48 часов после бронирования предоплата ни первый месяц, ни гонорар агентства (если применимо) не будут возмещены. В любом случае вы можете изменить даты бронирования в зависимости от наличия апартаментов и не позднее, чем за 30 дней до вашего приезда. Чтобы избежать затрат, вызванных непредвиденными отменами, мы рекомендуем клиентам оформить туристическую страховку. Все отмены должны быть сообщены по электронной почте.

3.2 Постельное белье и полотенца включены в стоимость аренды при аренде до 11 месяцев.

3.3 Уборка, расход и обслуживание квартиры

- **Финальная уборка:** По окончании проживания апартаменты должны быть полностью убраны. Генеральная уборка должна быть произведена за счет квартиросъемщика. Стоимость уборки определяется в зависимости от площади апартаментов.
- **Коммунальные услуги:** Вы должны будете оплатить минимальную месячную ставку за коммунальные услуги, такие как: газ, электричество, воду и интернет, в соответствии с размером квартиры: 1 спальня - 120€; 2 спальни - 150€, 3 спальни - 200€, 4 или больше спален - 250€. В конце вашего пребывания мы проверим счета и если есть какие-то непогашенные суммы, которые не были покрыты вашими ежемесячными платежами, разница вычитается из залога.
- **Сервисное обслуживание:** У нас есть сервисная служба, которая будет перемещена, чтобы решить любую проблему, которая произошла в квартире. Если проблема является результатом неправильного использования квартиры или объектов в ней, расходы на ремонт должны быть оплачены арендатором.

4



Как оплатить бронирование

- При аренде от 32 дней до 11 месяцев, оплата осуществляется: кредитной картой/ банковским переводом/ через PayPal, если с одним из наших агентов не согласована другая форма оплаты.

Если вы решите оплатить с помощью онлайн-карты, пожалуйста, примите во внимание, что могут применяться следующие платежи: VISA или MASTERCARD, 2% и PayPal 2% от суммы платежа. Для других платежей по онлайн-картам, пожалуйста, свяжитесь с нашей коммерческой командой.

- В случае задержки оплаты аренды и/ или коммунальных счетов, с арендатора взимается 5% от общей суммы задолженности за каждую неделю, которая проходит без оплаты.
- При бронировании на срок более чем 6 месяцев арендатор обязан уплатить налог на передачу собственности, начисляемый по ставке 0,5% от общей согласованной стоимости аренды.



ВАЖНО

Перевод должен быть осуществлен только после того, как вы получили подтверждение на аренду.

Вы можете произвести оплату онлайн на следующий счет:

BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S.A, COME2BCN, S.L.

IBAN: ES78 0182 8102 6502 0155 3418

BIC/SWIFT: BBVAESMMXXX

КОНЦЕПЦИЯ ПЕРЕВОДА: номер бронирования + имя заявителя бронирования

5



Возврат залога

- Депозит будет возвращен в течение 31 дня после отъезда при условии, что квартира находится в хорошем состоянии и не имеет повреждений. Если это не так, срок возврата депозита будет зависеть от условий проверки квартиры и вычета затрат, необходимых для поставок и повреждения.

6



Получение ключей

- Вы получите электронное письмо с подтверждением адреса получения ключей. Это будет либо наш круглосуточный центральный офис регистрации, либо офис по долгосрочным арендам и продажам, в зависимости от продолжительности вашего пребывания.

7



ИПР

- В испанской налоговой системе существует неизвестный налог для граждан: налог на передачу имущества ИПР при аренде недвижимости для использования в качестве дома. Налог на сделки с недвижимостью должен быть оплачен по прибытии; Сумма указана во время бронирования. Чтобы иметь возможность выполнить эту налоговую оплату, важно, чтобы как граждане, так и приехие жители предоставили свои NIE. Для этого вы должны отправить копию NIE в течение максимум 2 месяцев после прибытия в квартиру.

8



Страховой полис

- Все квартиры имеют страховку жилья, которая покрывает содержание имущества; она не распространяется на личные вещи арендатора. **Рекомендуется, чтобы арендатор заключил договор страхования для покрытия своих личных вещей в случае повреждения или кражи.** В таких случаях арендодатель не несет ответственности.

9



Продление ежемесячного договора аренды

- Если вы хотите продлить свое пребывание в квартире после окончания срока аренды, вы должны заплатить 250€ (+21% НДС).

Варианты аренды для компаний

У нас есть два варианта аренды для компаний:

- 1 Счета с НДС:** Не все владельцы имеют правоспособны для выставления счетов. Проконсультируйтесь с нами, и мы сообщим вам об условиях, в которых находится недвижимость, которую вы хотите арендовать.
- 2 Счета без НДС:** Вы должны предоставить нам имя и ID (идентификационный номер физического лица) или паспорт арендатора, чтобы их данные были включены в соответствующий раздел договора. Арендная плата, взимаемая компанией за работника, освобождается от НДС и не подлежит удержанию. Эти счета будут выставлены на имя компании, но с НДС 0%.

