

# HOE EEN TIJDELIJK HUURAPPARTEMENT TE RESERVEREN?

1



## Selecteer uw verblijfsdata en kies uw appartement

Vul uw exacte incheck- en uitcheckdatums in de zoekbalk. Onze appartementen zijn uitsluitend beschikbaar voor tijdelijke verhuur met een minimumduur van 32 dagen en een maximum van 11 maanden.

U kunt direct op onze website een pre-reservering maken door het aangegeven bedrag te betalen. Na het voltooien van de pre-reservering, dient u de vereiste documentatie voor goedkeuring in te dienen, zoals beschreven in onze Voorwaarden voor Tijdelijke Verhuur. Het controleren van de documentatie kan 3 tot 5 werkdagen duren, vooral als er een weekend tussen zit. Als uw aanvraag wordt afgewezen, krijgt u het volledige bedrag terugbetaald.

**Belangrijk:** Dit betreft tijdelijke verhuur met gedefinieerde start- en einddatums en kan niet langer duren dan 11 maanden.

**Vraag meer informatie aan of plan een bezoek:** Als u meer details nodig heeft voordat u boekt, kunt u het contactformulier op de appartementpagina gebruiken. U kunt ons ook het referentienummer van het appartement dat u interesseert sturen, samen met de reden van uw aanvraag. Wij zullen u informeren over de voorwaarden voor tijdelijk huren en de beschikbaarheid bevestigen.

2



## Vereiste documentatie om uw tijdelijke verblijf te bevestigen

Gescande kopie van uw identiteitsbewijs of paspoort en specifieke documentatie volgens uw situatie:

### 2.1 Medewerkers

- Laatste drie loonstrookjes
- Arbeidscontract
- Brief van het bedrijf waarin een tijdelijke of bepaalde opdracht in Barcelona wordt gespecificeerd
- Verslag van de laatste aangifte inkomstenbelasting van de natuurlijke persoon
- Bewijs van inschrijving of een document dat het adres in uw oorspronkelijke stad aantoont
- Bewijs van de inreisdatum (verplicht voor buitenlanders) en, indien mogelijk, de uitreisdatum (vliegtuig-, trein-, bustickets...)

### 2.2 Zelfstandig ondernemer

- Verslag van de laatste aangifte inkomstenbelasting van de natuurlijke persoon
- Laatste drie betalingsbewijzen van inkomstenbelasting
- Rechtvaardiging voor een tijdelijk werkproject in Barcelona met start- en einddatums, inclusief overeenkomsten met Spaanse bedrijven
- Bewijs van inschrijving of een document dat het adres in uw oorspronkelijke stad aantoont
- Bewijs van de inreisdatum (verplicht voor buitenlanders) en, indien mogelijk, de uitreisdatum (vliegtuig-, trein-, bustickets...)
- Tijdelijk visum voor inwoners buiten de EU

### 2.3 Student

- Registratiebevestiging van de universiteit of school
- Bewijs van de betalingen van de student
- Solvabiliteitsrecord en/of derde persoon garant
- Bevestiging van inschrijving met start- en einddatum van het academisch programma
- Bewijs van inschrijving of een document dat het adres in uw oorspronkelijke stad aantoont

### 2.4 Bedrijven

- Paspoort of identiteitsdocument van de werknemer
- Oprichtingscertificaat van het bedrijf en fiscaal identificatienummer van het bedrijf
- Geaccrediteerd certificaat aan de faculteit voor wettelijke vertegenwoordiging van de organisatie
- Aangifte vennootschapsbelasting van vorig jaar
- Brief van het bedrijf waarin een tijdelijke of bepaalde opdracht in Barcelona wordt gespecificeerd

## 2.5 Andere situatie

- Bewijs van financiële middelen (zoals bankafschriften, arbeidscontracten of pensioenen)
- Officieel document dat de reden voor het tijdelijke verblijf bewijst (stage, kortetermijnonderzoek, medische behandeling, enz.)
- Bewijs van inschrijving of een document dat het adres in uw oorspronkelijke stad aantoont
- Bewijs van de inreisdatum (verplicht voor buitenlanders) en, indien mogelijk, de uitreisdatum (vliegtuig-, trein-, bustickets...)

## Vakantie- of culturele verblijven van meer dan 1 maand

- Reisschema of vliegticket met aankomst- en vertrekdagen
- Bewijs van inschrijving of een document dat het adres in uw oorspronkelijke stad aantoont
- Bankafschrift die voldoende middelen aantoont voor het verblijf
- Goedkeuringsbrief voor sabbatical of verlof (indien van toepassing)
- Toeristenvisum voor niet-EU-ingezetenen (vereist voor verblijven tot 3 maanden)



## Inkomensverificatie voor verblijven van meer dan 31 nachten

Wij voeren een inkomensverificatie uit voor alle tijdelijke verblijven. AB Apartment Barcelona zal het resultaat binnen maximaal 3 werkdagen aan u doorgeven, hoewel dit proces tot 5 dagen kan duren als er een weekend tussen zit. Uw maandelijks inkomen moet ten minste 2,5 keer het bedrag van de huur zijn.

Herinnering: Deze appartementen zijn uitsluitend bestemd voor tijdelijk verblijf en mogen niet als permanente woning worden gebruikt.

3



## Het bevestigen van de huur en wat is inbegrepen in de prijs

3.1 Om uw reservering te bevestigen dient u het volgende te betalen:

- 1e maand huur + eenmalige bemiddelingskosten (indien van toepassing)
- Bemiddelingskosten: Van 32 dagen tot 11 maanden: de commissie is inbegrepen in de totale huurprijs op de website



## BELANGRIJK

In het geval van annulering binnen 48 uur na de oorspronkelijke reservering, is een volledige terugbetaling van het betaalde bedrag mogelijk (geldig op onze appartementen met de GI-referentiecode en op voorwaarde dat er meer dan 30 dagen voor aankomst zijn). In het geval dat er 48 uur zijn verstreken sinds het moment van de oorspronkelijke reservering, kan de eerste maand huur, en de bemiddelingskosten (indien van toepassing) niet worden terugbetaald. Hoe dan ook, u kunt de data van de reservering wijzigen op basis van de beschikbaarheid van het appartement tot 30 dagen voordat je arriveert. Beperkingen zijn van toepassing. Lees onze [Annuleringsvoorwaarden](#) voor meer informatie.

3.2 Bedlinnen en handdoeken zijn inbegrepen in de prijs voor reserveringen tot 11 maanden.

3.3 Schoonmaak, nutsvoorzieningen en onderhoud van het appartement

- **Eindschoonmaak procedure:** Het appartement moet volledig schoon zijn zodra je huurperiode over is. De kosten hiervoor moet worden betaald door de huurder. De prijs wordt bepaald door de grootte van het appartement in m<sup>2</sup>.
- **Nutsvoorzieningen:** Er zult u een minimum maandelijks bedrag verrekend worden voor utiliteiten als gas, elektriciteit, water en internet volgens de grootte van het appartement: 1 slaapkamer - €120, 2 slaapkamers - €200, 3 slaapkamers - €250, 4 of meer slaapkamers - €300. Aan het einde van uw verblijf zullen we uw utiliteiten rekening checken en als er enige bedragen zijn die niet zijn gedekt door uw maandelijks betaling zal dit worden ingehouden op uw borg.
- **Onderhoud:** Wij bieden een onderhoud service voor het appartement aan en wij zullen eventuele problemen die zich voordoen tijdens uw verblijf oplossen. Als het probleem een gevolg is van verkeerd gebruik van het appartement, dan betaalt voor de reparatie of voor de vervangingskosten.

- **Appartement inventarissen:** Een extern bedrijf zal een inventarisatie uitvoeren en foto's maken van de staat van het appartement, zowel bij het inchecken als bij het uitchecken. Dit is nodig om ervoor te zorgen dat u bewijsstukken hebt voor de teruggave van de borg. U kunt deze informatie in uw klantenzone raadplegen wanneer u maar wilt, in overeenstemming met ons streven naar transparantie. Om de kosten van de inventarissen te controleren: voer de data van je verblijf in op onze website en selecteer het appartement dat je interesseert; het bedrag verschijnt in de huurprijs specificatie. Houd er rekening mee dat dit kan variëren, afhankelijk van de kenmerken van het appartement.

4



#### Hoe moet u betalen

- Voor verblijven van 32 dagen tot 11 maanden, betalingen om de verhuur te bevestigen kunnen gemaakt worden online door middel van credit/debit card, PayPal of een bank overschrijving.

Houd er rekening mee dat als u ervoor kiest om te betalen via MASTERCARD / VISA of PayPal, er 2% bankkosten in rekening worden gebracht.

- In het geval van vertraging in de betaling van huur en / of vaste lasten, zal de huurder worden bestraft met 5% van het verschuldigde bedrag, voor elke dag die verstrijkt zonder het bedrag te betalen.
- Voor verhuur met een leasecontract is de huurder verplicht om de belasting op de overdracht van onroerend goed te betalen (ITP), verhoogd met 0,5% van de totale overeengekomen huurprijs.

### BELANGRIJK

Bank overschrijvingen moeten alleen gemaakt worden nadat er bevestigd is dat de reservering is bevestigd.

Dit zijn onze bankgegevens:

Rekeninghouder: COME2BCN, S.L.  
 IBAN: ES78 0182 8102 6502 0155 3418  
 BIC/SWIFT: BBVAESMMXXX  
 Bank: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S.A.

Concept van de overdracht: Boeking nummer + Naam van de aanvrager

5



#### Teruggave van de borg

- Zal de aanbetaling worden terugbetaald binnen 31 dagen na vertrek, op voorwaarde dat het appartement in een goede staat is zonder enige schade. Als dit niet het geval is, is de restitutieperiode voor de aanbetaling ontworpen aan voorwaarden voor een beoordeling van het appartement en de aftrek van kosten die nodig zijn voor levenranciërs en schade.

6



#### Hoe u uw sleutels kunt krijgen

- U ontvangt een bevestigingsmail met instructies voor het verkrijgen van de sleutels van uw appartement.

7



#### ITP - Overdrachtsbelasting

- Er is een belasting in het Spaanse belastingstelsel die niet algemeen bekend is bij burgers: de Overdrachtsbelasting (ITP). Deze belasting is voor eigendommen die worden verhuurd met de bedoeling er te wonen, hetzij als hoofd- of tweede woning. De belasting moet bij aankomst worden betaald. Om de betaling van deze belasting te kunnen betalen, is het noodzakelijk dat zowel EU- als niet-EU-burgers een DNI- of NIE-nummer hebben.

8



## Thuis verzekeringspolis

- Alle appartementen hebben een inboedelverzekering die de inhoud en het bestaande continent dekt, maar niet de persoonlijke bezittingen van de huurder. **Het wordt aanbevolen dat de huurder een woningverzekering afsluit die zijn persoonlijke bezittingen dekt.** In geval van schade of diefstal is de accommodatie in geen geval verantwoordelijk.

## Verhuuropties voor bedrijven

We hebben twee verhuuropties voor bedrijven:

- 1 **Facturen met BTW:** Niet elke ondernemer is wettelijk in staat om facturen te beheren. Neem contact met ons op en we zullen u vertellen over de algemene voorwaarden van het pand dat u wilt huren.
- 2 **Facturen zonder BTW:** U dient ons de naam en de ID (identificatienummer) of het paspoort van de huurder te verstrekken, zodat de informatie wordt vastgelegd in het overeenkomstige deel van het contract. Het huren uitgevoerd door een bedrijf namens een werknemer, is vrijgesteld van btw. Deze facturen worden beheerd onder de naam van het bedrijf, maar met 0% BTW.

